

KRAČINA d.o.o. u stečaju

Križevci, Kalnička 99

OIB: 00081504133

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

St-370/18

Nadležan trgovački sud:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa:	St- 370/18
Dužnik:	KRAČINA d.o.o. u stečaju
	Kalnička 99, Križevci
	OIB: 00081504133
	Varaždin, 06.07.2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 14.11.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom KRAČINA d.o.o., Kalnička 99, Križevci, OIB: 00081504133, MBS: 010032277.

Obrazac 18.

**Izvješće stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
od 01.04. do 30.06.2022.**

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

- dana 28.06.2021. donijeto rješenje kojim je određena prodaja imovine stečajnog dužnika,
- dana 29.09.2021. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, ZK Odjel donio rješenje o upisu prodaje nekretnina stečajnog dužnika,
- dana 09.02.2022. Općinski sud u Koprivnici održao je raspravu u kaznenom postupku broj K-172/2021 protiv Josipa Kušeca, bivšeg direktora stečajnog dužnika radi kaznenog djela iz članka 626/1 točka 2. KZ-a i stečajnog dužnika kao II okrivljene pravne osobe - na raspravi okrivljenici su oslobođeni krivnje odnosno odgovornosti,
- dana 06.10.2021. Žižić Petrol d.o.o. iz Zagreba podnio prijavu tražbine kao razlučni vjerovnik u kojoj nije bilo navedeno da se radi o pravnom sljedniku Interpetrol d.o.o. sada u stečaju. U podnesku od 15.12.2021. Žižić Petrol d.o.o. u stečaju objasnio je i dokumentirao svoju poziciju jer se radi o pripajanju Interpetrol d.o.o. tome društvu,
- Općinski sud u Bjelovaru – Stalna služba u Križevcima donijela je dana 14.01.2022. rješenje broj Z-596/2022 o uknjižbi založnog prava umjesto Interpetrol d.o.o. u korist Žižić Petrol d.o.o. u stečaju tako da je sada to Društvo razlučni verovnik,

- dana 26.05.2022. Carinski ured Zagreb uputio je Naredbu Područnom carinskom uredu Zagreb, Odjelu za prodaju robe, da preuzme robu u spremniku broj 6 na benzinskoj stanici Kračina u Križevcima, Kalnička 99, u naravi 20800 l plavog dizela, ali prema obavijesti novog vlasnika Automehanika Santo d.o.o. do sada nije ništa poduzeto,

- vezano na gornju alineju stečajni upravitelj uputio je 01.07.2022. zahtjev Carinskom uredu Zagreb, budući da postoje sumnje da je gorivo ranije otuđeno (moguće je bez skidanja pečata, kroz uređaje za istakanje) – da Carinska uprava promptno reagira, ili u suprotnom uz odobrenje suda, kontrolu može učiniti stečajni upravitelj s JB i vještakom odnosno sud prema potrebi može izdati naredbu Carinskom uredu Zagreb za ispražnjenje kao što je već ranije zatraženo,

- Carinska uprava Zagreb preko službene osobe Jelene Burić dana 05.07.2022. obavijestila je stečajnog upravitelja da će dana 06.07.2022. biti izvršen tereneski izvid o čemu je stečajni upravitelj obavijestio Automehaniku Santo d.o.o. kao vlasnika nekretnine – toga dana doista je na teren izašla stručna ekipa koja je telefonski obavijestila stečajnog upravitelja da se u spremniku 6 nalazi gorivo u odgovarajućoj količini te da će provjeriti i ostale spremnike nakon čega bi trebali pristupiti ispražnjenju i čišćenju spremnika,

- realizirana je cesija između Imobila Prigorje j.d.o.o., Čazmatrans promet d.o.o i stečajnog dužnika kojom je umjesto Imobilia Prigorju j.d.o.o. 75.000,00 kn na ime zaostatka zakupnine plaćeno Kračina d.o.o. stečaju,

- budući da zakupac Imobila Prigorje j.d.o.o. zbog korone i poslovnih problema nije bio u mogućnosti plaćati zakupninu za benzinsku pumpu sklopljen je ugovor o zakupu s dosadašnjim podzakupcem Čazmatrans promet d.o.o. iz Čazme za period od 01.01.2021. do 31.03.2022. na ukupni iznos od 59.225,56 kn + PDV. S danom 09.06.2022. Čazmatrans promet d.o.o. u cijelosti je izvršio svoju obvezu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je poznato stečajna masa sastojala se od:

- Oranica Kračina sa 4440 m², zk.ul.br. 18, čkbr. 4887/2, vlasništvo stečajnog dužnika 1/2
- Poslovno dvorište KRAČINA sa 7864 m², benzinska stanica sa 42m², poslovna zgrada Kračina sa 119m² i zgrada Kračina sa 364 m², zk.ul.br. 7398 k.o. Križevci, čkbr. 4886, vlasništvo stečajnog dužnika 1/1

Pored gore opisanih nekretnina stečajni dužnik raspolagao je slijedećom pokretnom imovinom

- 2 spremnika za gorivo veličine 24 m³
- 3 spremnika za gorivo veličine 30 m³

- 2 spremnika za gorivo veličine 48 m³
- 1 spremnik za gorivo veličine 48 m³
- 5 automata za istakanje

Unovčenje imovine stečajnog dužnika određeno je skupno po jedinstvenoj cijeni od 4.434.000,00 kn a u kojoj vrijednost nekretnina iznosi 3.444.000,00 kn plus vrijednost pokretnina u iznosu 976.000,00 kn.

Na II elektroničkoj javnoj dražba putem FINE s početnom cijenom 2.210.000,00 kn (50% procjene) jedini ponuditelj bila je Automehanika Santo d.o.o. Dana 28.02.2022. donijeto je rješenje o dosudi za navedeni iznos koje je postalo pravomoćno 25.03.2022. a novi vlasnik upisan je u zemljišne knjige.

Dana 25.04.2022. stečajni upravitelj podnio je prijedlog za namirenje razlučnih vjerovnika, na ročištu 05.05.2022. razlučni vjerovnik Žižić Petrol d.o.o. u stečaju prigovorio je diobi, ne i troškovima, pa će se odluka o namirenju razlučnog vjerovnika Nekretnine plus d.o.o., prije Cassa di Risparmio della Republica di San Marino, donijeti po izvršenju uvida u ZK spis ZK Odjela Križevci.

Stečajni upravitelj očitovao se na podnesak Nekretnine plus d.o.o. Dopunom prijedloga o namirenju od 08.06.2022. u kojem navodi da se pitanje troškova može odmah riješiti a ostalo uvidom u ZK spis ZK Odjela Križevci.

III PRILJEVI I ODLJEVI

1. Novčana sredstva po računu dana 30.06.2022. iznose 67.857,75 kn.

2. Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Za razdoblje od otvaranja stečaja 14.11.2018. do 30.06.2022. ukupno su prikazani priljevi u iznosu od 192.118,92 kn i odljevi u iznosu od 124.261,17 kn, a kako je prikazano u Tabeli 1. i Tabeli 2.

Tabela 1.

Ukupni priljevi	Razdoblje 14.11.2018.- 31.12.2021.	Razdoblje 1.1.-30.06.2022.
1.Zakup prostora prema Ugovoru i prefakturiranih režija	135.163,20	56.938,77
2.Priljev od kamate banke	14,95	2,00
Ukupni priljevi	135.178,15	56.940,77

Tabela 2.

Ukupni odljevi	Razdoblje 14.11.2018.- 31.12.2021.	Razdoblje 1.1.-30.06.2022.
1.Naknada banke za vođenje računa	4.590,04	376,10
2.Izrade elaborata i procjena	18.500,00	0,00

3.Osiguranja imovine	7.207,20	0,00
4.Materijalni troškovi (poštarina, telefon, uredski materijal)	1.865,32	
5. Plaćanje PDV-a u stečaju	17.443,00	34.781,88
6. Elektroničke javne dražbe - FINA	2.800,00	0,00
7. Režijski troškovi (vodne usluge, el.energija)	339,71	17.834,02
8.Snimanje i izrada parcelacijskog elaborata	0,00	6.250,00
9.Čišćenje nekretnine i odvoz otpada	0,00	12.650,00
Ukupno odljevi	52.745,27	71.515,90

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- prihvaćanje Izvješća
- donošenje rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika
- donošenje rješenja o troškovima postupka koji terete razlučne vjerovnike
- prihvaćanje Financijskog plana za 3. Kvartal 2022.

Vezano na alineju 8 – ispražnjenje i čišćenje spremnika

- donošenje naredbe Carinskom uredu Zagreb za ispražnjenje i čišćenje spremnika broj 6 i eventualno ostalih spremnika ukoliko u njima ima ostataka goriva

Dopuna Izvješća: Dana 04.07.2022. stečajni sud donio je Zaključak broj St-370/2018 kojim se nalaže razlučnim vjerovnicima i stečajnom upravitelju dostava obavijesti o brojevima računa radi izvršenja namirenja budući da je razlučni vjerovnik Žižić Petrol d.o.o. u stečaju povukao svoj prigovor.

Broj žiro računa stečajnog dužnika glasi: HR0823860021119024718 Podravska banka d.d.

Zvonko Hrain, stečajni upravitelj

KRAČINA d.o.o. u stečaju

Križevci, Kalnička 99

OIB: 00081504133

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

St-370/18

Nadležan trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Dužnik:

Trgovački sud u Varaždinu

St- 370/18

KRAČINA d.o.o. u stečaju

Kalnička 99, Križevci

OIB: 00081504133

Varaždin, 04.07.2022.

**FINANCIJSKI PLAN ZA 2. KVARTAL 2022.
(01.07. DO 30.09.2022.)**

	Mjesečno	Kvartalno
1. Putni i materijalni troškovi	1.000,00 kn	3.000,00 kn
2. Knjig. usluge	1.000,00 kn	3.000,00 kn
Ukupno:	2.000,00 kn	6.000,00 kn

Troškovi su iskazani bez PDV-a.

Stečajni upravitelj Zvonko